

**Kinnistu ärälõikel kasvava metsa väärtuse ja hüvitusväärtuse arvutus vastavalt Vabariigi Valitsuse määrus nr 22/18.03.2023
"Kinnisasja erakorralise hindamise kord"**

Kinnistu nimi: Saare kinnistul kavandatud ärälõige
 Kinnistu reg nr: 16786550
 Katastritunnus: 23401:002:0151
 Maakond: Järvamaa
 Omavalitsus: Järva vald
 Asustusüksus: Käsukonna küla

Ärälõike

Metsamaa pindala:	2,19 ha	Arenguklassid		
Tagavara:	143 tm	Nimetus	Pindala, ha	%
HR tagavara:	81 tm	Lage ala	1,49	68
LR tagavara:	132 tm	Keskealine mets	0,70	32
Boniteedi kaalutud keskmine:	1,05	Kokku	2,19	100
Kokkoveokaugus:	50 m	Puuliigid		
		Puuliik	Tagavara, tm	%
		LV	73	52
		HB	48	33
		RE	8	5
		KS	8	5
		VA	3	2
		teised	3	3
		Kokku	143	100
Väärtused EUR:		Metsakasvukohatüübid		
Metsa hüvitusväärtus (RMK vahelaohinnad):	4591,51 EUR 2096,58 EUR/ha	KKT	Pindala, ha	%
		ND	1,39	63
Metsa harilik väärtus (RMK vahelaohinnad):	3546,21 EUR 1619,27 EUR/ha	AN	0,80	37
		Kokku	2,19	100

Metsa hüvitusväärtuse määramiseks kasutatud - RMK vahelaohinnad * ja kuluhinnad ****

	hind, eur/tm						
Puuliik	spoonipakk	palk	peenpalk	paberipuit	küttepuit	raidmed	kulu raiele
LV		53,43	53,43		35,71	32,03	14,51
HB		76,83	76,83	45,34	35,71	32,03	14,51
KS	293,84	137,05	66,89	45,34	35,71	32,03	14,51
teised		53,43	53,43		35,71	32,03	14,51

Metsa hariliku väärtuse määramiseks kasutatud - RMK vahelaohinnad ** ja kuluhinnad ****

	hind, eur/tm						
Puuliik	spoonipakk	palk	peenpalk	paberipuit	küttepuit	raidmed	kulu raiele
LV		50,58	50,58		36,13	31,03	18,02
HB		77,36	77,36	39,34	36,13	31,03	18,02
KS	279,63	152,71	57,58	44,92	36,13	31,03	18,02
teised		50,58	50,58		36,13	31,03	18,02

* - RMK viimase 12 kuu hindadest 3 kõrgema keskmisega kuu hindade keskmised. (aprill, oktoober ning november 2025)

** - RMK viimase avaldatud kuu (jaanuar 2026) hinnad.

**** - RMK 2025 II poolaasta kuluhinnad.

Kõik arvutused on tehtud VV määrus 22/2023 metoodika ja valemitega.

Takseerimise kuupäev: 2.03.2026

Arvutuse kuupäev: 4.03.2026